

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 17 września 2026 r. do 8 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3978 o pow. 0,0777 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Kopernika. Działka ma użytek RIVa. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.

Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00097503/4, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 3978. Dział IV wolny jest od wpisów.

Działka nr 3978 ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 30 m x 26 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz terenów rolnych niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uzbrojenie nieruchomości i połączenie jej do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ze zwiększonym udziałem zieleni towarzyszącej, oznaczonym symbolem 12MNZ. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie podmiotowej urzędu www.libiaz.pl i BIP.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Kopernika zostanie zapewniony poprzez działkę nr 3981 o powierzchni 0,1974 ha i użytku RIVa, będącą własnością Gminy Libiąż, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00097503/4. Działka ma szerokość około 6,5 m i długość około 305 m.

Na powierzchni około 1 500 m² Gmina Libiąż wykonała nawierzchnię tłuczniovą, w pasie o szerokości około 5 m. Działka posiada zjazd z drogi publicznej ul. Kopernika. Zostanie ona obciążona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3978 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez całą jej szerokość i długość.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 3978 wynosi 115 201,80 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy dwieście jeden złotych 80/100). Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej 9 525,12 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 12/100). Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29 października 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.