

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej do dnia 31.07.2028 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

1. Do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne, do dnia 31.07.2028 r., w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa stanowiąca **część działki nr 1114/2 o pow. 0,0331 ha** i użytku tV , położona w Libiążu, przy ul. Józefa Piłsudskiego, obręb Libiąż Mały, **oznaczona numerem 15 na załączniku mapowym** nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Nieruchomość wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00095161/0 Sądu Rejonowego w Chrzanowie jako własność Gminy Libiąż. W Dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu obciążająca działkę nr 1114/12 i 1114/24, obręb Libiąż Mały, która nie jest wykonywana na działce, będącej przedmiotem przetargu. Działka nr 1114/2 wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań, a dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
3. Część nieruchomości oznaczonej działką nr 1114/2 o pow. 331 m^2 zostaje oddana w dzierżawę w istniejącym stanie faktycznym, tj. zadrzewiona, zakrzewiona i zachwaszczona; na gruncie znajduje się stara altana do usunięcia lub generalnego remontu.
4. Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania zieleni w należyтым stanie we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz sztuką ogrodniczą. W przypadku konieczności wycinki drzew, Dzierżawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie odpowiedniego organu w tym zakresie.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu nr XXXIX/291/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488), działka nr 1114/2 w części wskazanej do dzierżawy, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MU. W związku z tym, że sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu jest niezgodny z podstawowym przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren ten może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy jedynie do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu.
6. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie, każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.
7. Istnieje możliwość przyłączenia ww. części działki do sieci elektroenergetycznej oraz do sieci wodociągowej przez Dzierżawcę własnym zakresie i na własny koszt.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz obowiązującymi w tym zakresie aktami prawa miejscowego, w szczególności Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Libiąż.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością, zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem, a także do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
10. Dzierżawca przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilnoprawną za wszelkie zdarzenia na przedmiocie dzierżawy, rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu.

11. Dzierżawca nie będzie mógł dokonywać zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.
12. Dzierżawca nie będzie mógł oddać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego osobie trzeciej do bezpłatnego używania, poddzierżawiać go bądź udostępniać w jakiejkolwiek innej formie. W razie naruszenia tego obowiązku Wydierżawiająca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
13. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do obciążania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy ograniczonymi prawami rzeczowymi związanymi z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, po uprzednim poinformowaniu Dzierżawcy.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na wykonanie prac związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiocie dzierżawy.
15. W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis o zakazie lokalizacji na przedmiocie dzierżawy trwałej zabudowy; za zgodą Wydierżawiającej możliwa będzie jedynie lokalizacja nietrwale z gruntem związanej wiaty lub altany na potrzeby realizacji celu dzierżawy.
16. Umowa będzie podlegać rozwiązaniu w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli w drodze porozumienia. W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, iż może ona zostać wypowiedziana w każdym czasie, przez każdą ze stron, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. W razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia naruszenia w terminie 14 dni. W przypadku nieusunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z płatnością czynszu za co najmniej 2 pełne okresy płatności, Wydierżawiająca wyznaczy dodatkowo 14-dniowy termin do zapłaty zaległego czynszu. W przypadku nieuregulowania zaległego czynszu w tym terminie, Wydierżawiająca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. Umowa wygaśnie z dniem śmierci Dzierżawcy.
17. W przypadku rezygnacji z dzierżawy, Dzierżawca nie może przenieść uprawnień wynikających z umowy w drodze cesji na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności nie może przekazać posiadania przedmiotu dzierżawy.
18. Dla potrzeb dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie uprzątnąć teren we własnym zakresie i na własny koszt; w przypadku zakończenia umowy Dzierżawca będzie zobowiązany do usunięcia z dzierżawionej nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich ruchomości oraz elementów zagospodarowania i protokolarnego wydania Wydierżawiającej w terminie przez nią wskazanym przedmiotu dzierżawy w stanie uporządkowanym, nie pogorszonym, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz wolnym od praw osób trzecich.
19. W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis, zgodnie z którym Dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem Wydierżawiającej, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.
20. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 44,78 zł, w tym należny podatek VAT 23%. Minimalne postąpienie wynosi 2,00 zł.** Cena wywoławcza została określona na podstawie zarządzenia Nr 0050.265.IX.2025 Burmistrza Libiąża z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż.
21. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany (podwyższany) raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.
22. Czynsz dzierżawny za okres jednego miesiąca płatny będzie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, przy czym termin płatności za 2026 r. zostanie określony w umowie. W razie nieuiszczenia

czynszu w ustalonym terminie będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie. W sytuacji, gdy umowa nie rozpoczyna się z początkiem miesiąca lub nie kończy z upływem miesiąca, czynsz dzierżawny podlegać będzie zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

23. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 13.11.2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112. W przetargu mogą brać udział osoby, które w **terminie do dnia 09.11.2026 r. wniosą wadium w wysokości 20,00 zł** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. nr 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „*przetarg na dzierżawę dz. nr 1114/2 o pow. 331 m² + imię i nazwisko uczestnika przetargu*”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
24. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium. Dowód tożsamości uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W pozostałych przypadkach lub osobom, które nie zostały wyłonione jako dzierżawca nieruchomości wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni roboczych od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, uczestnictwo w przetargu jednego ze współmałżonków wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy za cenę ustaloną w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
26. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 32 624-92-28).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Libiążu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż.

