BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 października 2026 r. do dnia 12 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr 4811/2 o pow. 0,0215 ha i użytkach: B (0,0165 ha) i RVI (0,0050 ha), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00030143/5.
W Dziale III ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających działkę nr 4811/2. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń.
Nieruchomość oznaczona działką nr 4811/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 823/42 o pow. 0,2212 ha obręb Libiąż Mały, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 4811/2 jest niezabudowana, stanowi wąski pas gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach ok. 43 m x 5 m. Przez ww. działkę przebiegają przyłącza wodociągowe oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ" Etap I przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu nr XXXIX/291/2022, z dnia 29. 04. 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ze zwiększonym udziałem zieleni towarzyszącej - 15MNZ oraz terenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 34KDD. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie podmiotowej urzędu www.libiaz.pl i BIP.

Cena nieruchomości wynosi 20 360,19 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 19/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 03.12.2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.