BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 15.10.2026 r. do 05.11.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 822/106 o pow. 0,1793 ha o użytku „RIVb", położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Elizy Orzeszkowej. Sąd Rejonowy w Chrzanowie dla nieruchomości oznaczonej działką nr 822/106 prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00051549/4, gdzie własności wpisane są na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 822/106 tj. odpłatna służebność przesyłu po działkach nr 822/106 i nr 822/110, polegająca na posadowieniu urządzenia linii kablowej NN-YAKXS 4x35 mm2,w pasie technologicznym o długości 139 m i szerokości 1 m oraz korzystania z przeprowadzonych urządzeń przemysłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonywania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, na rzecz Tauron Dystrybucja SA. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń.

Działka nr 822/106 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 34 m x 55 m, jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. W pasie drogowym przylegającym do nieruchomości przebiega infrastruktura techniczna, obejmująca sieć elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, kanalizację deszczową i sanitarną. Na działce usytuowane są trzy słupy z napowietrzną linią elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, w tym jeden z nasłupową stacją transformatorową, kablowa linia niskiego napięcia oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna. Możliwość połączenia nieruchomości do ww. sieci wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ" - Etap I, przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 29MN. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.

Cena nieruchomości wynosi 157 950,45 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 45/100) w tym należny podatek VAT 23%.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26.11.2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.