OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ LIBIĄŻ-MIASTO, OBRĘB LIBIĄŻ WIELKI PRZY UL. KOPERNIKA

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 5 listopada 2026 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kopernika w Libiążu.

1. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **3974 o pow. 0,0756 ha** o użytku RIVa stanowiąca własność Gminy Libiąż, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż – miasto, obręb Libiąż Wielki, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00097503/4. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 3974. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
2. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 30 m x 25 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz terenów rolnych niezabudowanych, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzbrojenie nieruchomości oraz jej połączenie do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia warunków technicznych z właściwymi dysponentami sieci. W rejonie nieruchomości brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Gmina Libiąż nie gwarantuje możliwości przyłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej. Realizacja przyłączy należy do nabywcy i odbywa się na warunkach określonych przez właściwych dysponentów sieci.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ" - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z dnia 10 maja 2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ze zwiększonym udziałem zieleni towarzyszącej, oznaczonym symbolem 12MNZ. Plan miejscowy dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Libiążu www.libiaz.pl i oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Libiążu.
4. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Kopernika zostanie zapewniony poprzez działkę nr 3981 o powierzchni 0,1974 ha, o użytku RIVa, stanowiącą własność Gminy Libiąż, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00097503/4. Działka nr 3981ma szerokość około 6,5 m i długość około 305 m. Na powierzchni około 1 500 m² Gmina Libiąż wykonała nawierzchnię tłuczniową, w pasie o szerokości około 5 m. Działka posiada zjazd z drogi publicznej – ul. Kopernika. Działka nr 3981 zostanie ona obciążona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 3974 ograniczonym prawem rzeczowym, w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą jej szerokość i długość.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości** oznaczonej nr **3974** o pow. 0,0756 ha obręb Libiąż Wielki wynosi **112 087,44 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 44/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
6. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej obciążającej działkę nr 3981,** obręb Libiąż Wielki wynosi **9 525,12 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 12/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie podlega licytacji i jest płatne niezależnie od ceny wylicytowanej za nieruchomość.
7. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami geotechnicznymi ani badaniami dotyczącymi ewentualnego zanieczyszczenia gruntu. Nabywca powinien we własnym zakresie dokonać oceny przydatności nieruchomości do zamierzonego sposobu zagospodarowania. W umowie kupna sprzedaży strony wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic. Ewentualne wznowienie lub ustalenie przebiegu granic nieruchomości nabywca przeprowadza na własny koszt.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **8 grudnia 2026 r**. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
9. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 22 000,00 zł, w terminie do dnia 2 grudnia 2026 r., na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. Nr rachunku: 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380. W tytule przelewu należy podać: „Przetarg na sprzedaż dz. nr 3974 – imię i nazwisko uczestnika przetargu".** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Libiąż kwotą wadium.

10. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która dokonała wpłaty wadium w wymaganej wysokości i terminie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość przed rozpoczęciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale przed rozpoczęciem przetargu. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, powinny dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć aktualne dokumenty potwierdzające ich status prawny oraz sposób reprezentacji, w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS. W przypadku spółki cywilnej należy przedłożyć umowę spółki oraz dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu wspólników.
12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, z uwzględnieniem przewidzianych w tej ustawie zwolnień z obowiązku uzyskania zezwolenia. W przypadkach, w których uzyskanie zezwolenia jest wymagane, nabywca zobowiązany jest do jego uzyskania przed zawarciem umowy sprzedaży.
13. Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z wpisami w księdze wieczystej.
14. Z dniem 29 października 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
15. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
16. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 5 listopada 2026 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.