BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 26 listopada 2026 r. do 17 grudnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż, oznaczona działką nr 1816/2 o pow. 0,0031 ha i użytku RV, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały, w rejonie ul. Konstytucji 3 Maja. Prawo własności nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr KR1C/00084301/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie.

W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami oraz odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1816/2, nr 1817/4 i nr 5803, objęte niniejszą księgą wieczystą, pasem o powierzchni służebności 156 m^2, zgodnie z załącznikiem mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1816/1 obręb Libiąż Mały. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Poza opisaną służebnością działka nr 1816/2 nie jest obciążona innymi prawami ani zobowiązaniami.

Działka nr 1816/2 stanowi wąski pas gruntu w kształcie trójkąta. Jest niezabudowana, nieuzbrojona, w części utwardzona. Utwardzona część działki stanowi urządzony pas służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna niskiego napięcia, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Możliwość podłączenia do ww. sieci wymaga indywidualnego uzgodnienia z dysponentami tych sieci. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową. W dalszej części znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny urządzeń komunikacyjnych.

Ze względu na niewielką powierzchnię i kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z tym przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 1816/1 o pow. 0,1875 ha, położonej w obrębie Libiąż Mały, stanowiącej własność osoby zamierzającej nabyć przedmiotową nieruchomość.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Libiąża, przyjęty uchwałą nr 192/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 3 września 2026 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 17 września 2026 r. pod poz. 5242. Zgodnie z ustaleniami planu działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 1MW-U. Plan miejscowy dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Libiążu (www.libiaz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości wynosi 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) i zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 7 stycznia 2027 r., tj. po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu oraz zamieszczony na stronie internetowej www.libiaz.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.