BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 listopada 2026 r. do dnia 17 grudnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, przeznaczona jest nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, oznaczona działką nr 2731/72 o powierzchni 0,0022 ha i użytku Bi, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż – miasto, obręb Libiąż Mały, przy ul. Urzędniczej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Libiąż i wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00040537/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie. Nieruchomość nie jest obciążona zobowiązaniami oraz jest wolna od obciążeń, z wyjątkiem obowiązującej umowy dzierżawy, zawartej na czas nieoznaczony. W działach III i IV przedmiotowej księgi brak jest wpisów.

Działka nr 2731/72 znajduje się w kompleksie zwartej zabudowy garażowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz niezabudowanych terenów otwartych. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach około 7,3 m x 3,0 m. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

Przeznaczenie działki oraz sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki, uchwalony Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 21 marca 2024 r. poz. 2154). Zgodnie z ustaleniami planu, działka położona jest na terenie garaży i parkingów oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KG o przeznaczeniu podstawowym: garaże, parking.

Cena nieruchomości wynosi 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), w tym wartość nakładów poniesionych na budowę garażu w wysokości 2 141,00 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści jeden złotych 00/100). Cena ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%, w części dotyczącej dostawy gruntu zabudowanego. Gmina Libiąż nie jest właścicielem nakładów poczynionych na nieruchomości i nigdy nie była w ich posiadaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7 stycznia 2027 r. tj. po upływie 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu oraz zamieszczony na stronie internetowej www.libiaz.pl i w BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.