BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 26 listopada 2026 r. do 17 grudnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznacza się nieruchomość o łącznej powierzchni 0,9254 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 1778/3 o pow. 0,0016 ha i użytku Bp, 1778/4 o pow. 0,0798 ha i użytku Bp, 1812/1 o pow. 0,0882 ha i użytkach RV, RIVa, 1813/1 o pow. 0,0065 ha i użytku RIVa, 5717/29 o pow. 0,0974 ha i użytku Bp, 5875 o pow. 0,6519 ha i użytku Bp, położoną w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały, przy ul. Konstytucji 3 Maja.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Libiąż i wpisana jest do księgi wieczystej nr KR1C/00084301/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie. W dziale III ww. księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe, które nie obciążają działek nr 1778/3, 1778/4, 1812/1, 1813/1, 5717/29, oraz ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 5875 powstałą z podziału działki nr 5804, która z kolei powstała z podziału działki 5717/28 tj.: **1)** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 5717/28 objętej niniejszą księgą wieczystą pasem o szerokości 5,0 metrów biegnącym po działce nr 5717/28 wzdłuż granicy z działką numer 5717/17 począwszy od ulicy Al. Jana Pawła II na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5717/17 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00093050/5 – nie jest wykonywana; **2)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 5804, 5806, 5813, 5814 i 5815 sieci kablowej nN i sieci kablowej SN oraz zestawu złączowo-pomiarowego- w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i łącznej długości 227,0 metrów (powierzchnia służebności 227,0 m^2), w tym: na działce numer 5804 sieci kablowych nN i SN w pasie technologicznym o długości 118 metrów, na działce numer 5806 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 25 metrów, na działce numer 5813 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 4 metrów, na działce numer 5814 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 73 metrów, na działce numer 5815 sieci kablowej nN i zestawu złączowo-pomiarowego w pasie technologicznym o długości 7 metrów, b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – jest wykonywana. Dział IV wolny jest od wpisów. Niezależnie od powyższych wpisów nieruchomość obejmująca działki nr 5875, 1813/1, 1812/1 i 5717/29 zostanie obciążona służebnościami przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. oraz Veolia Południe Sp. z o.o. Poza wyżej wymienionymi prawami i planowanymi obciążeniami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań ani innych obciążeń.

Nieruchomość składająca się z działek nr 1778/3, 1778/4, 1812/1, 1813/1, 5717/29, 5875, położona jest na terenie osiedla Flagówka, w otoczeniu otwartych terenów zieleni nieurządzonej, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę (usługową, usługowo-mieszkaniową, mieszkaniową wielorodzinną), w sąsiedztwie Parku Wodnego Libiąż, blisko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Libiążu. Stacja paliw i kotłownia Spółki Veolia Sp. z o. o. zlokalizowane są w północno-wschodniej części obszaru osiedla Flagówka. Nieruchomość znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 452 Chrzanów i udokumentowanego

złoża węgla kamiennego „Janina", w terenie górniczym Libiąż V i obszarze górniczym Libiąż IV Południowego Koncernu Węglowego S.A. w Jaworznie, w części objętej filarem ochronnym, przed skutkami prowadzonej przez Zakład Górniczy Janina eksploatacji górniczej.

Nieruchomość jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Konstytucji 3 Maja. Przebiegają przez nią linie kablowe elektroenergetyczne oraz dwie sieci wodociągowe, z których jedna jest nieczynna. Istnieje możliwość uzbrojenia ww. terenu. W istniejących ciągach komunikacyjnych przebiegają sieci (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna oraz sieć ciepłownicza z osiedlowej kotłowni). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest również stacja transformatorowa.

Teren przeznaczony do zbycia znajduje się pomiędzy drogą wojewódzką nr 933 – ul. Oświęcimską w Libiążu a drogą gminną Aleją Jana Pawła II w Libiążu, z bezpośrednim dostępem do ul. Konstytucji 3 Maja. Nieruchomość znajduje się w odległości około 13 km od autostrady A4 i około 1,8 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: Port Lotniczy Kraków-Balice, oddalony o około 44 km i Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 63 km.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu uchwalony Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 listopada 2017 r. poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 1MWU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa, c) zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu 1MWU mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W zakresie usług handlu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i lokali handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 300 m^2, wolnostojących obiektów handlowych oraz stacji paliw, w tym sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. obiektów małej architektury, ogródków gastronomicznych, parkingów. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną gwarantują wyznaczone w planie miejscowym drogi publiczne oznaczone symbolem 1-2KDD oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem 1-2KDX. W liniach rozgraniczających ww. dróg i ciągów przebiega ul. Konstytucji 3 Maja (urządzona droga publiczna). Plan miejscowy dostępny jest również na stronie podmiotowej urzędu www.libiaz.pl i BIP.

Cena nieruchomości oznaczonej działkami nr 1778/3, 1778/4, 1812/1, 1813/1, 5717/29, 5875 o łącznej pow. 0,9254 ha, obręb Libiąż Mały wynosi **1 648 570,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7 stycznia 2027 r. tj. po upływie 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu oraz zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.