## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 listopada 2026 r. do 3 grudnia 2026 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznacza się nieruchomość obejmującą działkę oznaczonych nr 3922 o pow. 0,0781 ha i użytkach: „ŁIV" i „ŁV", położoną w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Wolności.
Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 3922 Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00057408/6, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Libiąż.
W dziale III wskazanej księgi ujawniono ograniczone prawa rzeczowe obciążające nieruchomość:

1) nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 1 m, biegnącym wzdłuż całych południowych granic działek pierwotnie oznaczonych numerami 1022 i 1023/1, z których w wyniku podziałów geodezyjnych wydzielono m.in. działkę nr 3922. Służebność ustanowiono na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr KR1C/00078179/4, KR1C/00045949/3 oraz KR1C/00077876/3;
2) odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 1 m i długości 435 m, biegnącym wzdłuż południowych granic działek pierwotnie oznaczonych numerami 3828/1, 3828/2, 3828/3, 3828/5, 3828/6, 3828/8, 3828/10, 3828/11, 3828/13, 3828/14, 3828/15, 3828/16, 3828/17, 3828/18, 3828/19, 3828/21, 3828/23, 3828/24 i 3828/26, oraz na prawie umieszczania urządzeń przesyłowych. Z działek tych w wyniku podziałów geodezyjnych wydzielono m.in. działkę nr 3922. Służebność ustanowiono na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 1021/1, 3457, 1021/2, 3456, 1015/1, 1016/1 i 1020/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00006909/6;
3) odpłatną służebność przesyłu ustanowioną na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą we Wrocławiu, obciążającą działkę nr 3828/27, polegającą na prawie posadowienia napowietrznej linii telekomunikacyjnej na istniejącej podbudowie słupowej, w pasie technologicznym o szerokości 1 m i długości 7 m, o powierzchni 7 m², oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym do wykonywania służebności, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, wraz z prawem wstępu i wjazdu na nieruchomość sprzętem technicznym w celu wykonania niezbędnych prac.

Służebności gruntowe, o których mowa w pkt 1 i 2, są wykonywane wzdłuż południowej granicy działki nr 3922, pasem o szerokości 1 m. Dział IV wskazanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów dotyczących hipotek. Poza opisanymi powyżej służebnościami nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.
Nieruchomość obejmująca działkę nr 3922 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 19 m x 38 m. Jest niezabudowana i nieuzbrojona. W jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny otwarte. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast w jej sąsiedztwie przebiega sieć teletechniczna.
Przeznaczenie nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla

obszaru Libiąż „Północ” - Etap I, przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10 maja 2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 5MN.
Dostęp do drogi publicznej - ul. Wolności zostanie zapewniony poprzez działkę nr 3916 o pow. 0,2585 ha oraz działkę nr 3828/27 o pow. 0,1084 ha stanowiące własność Gminy Libiąż, objęte księgą wieczystą nr KR1C/00057408/6. Działki te są niezagospodarowane, mają użytki: działka nr 3916 - PsIV, ŁV, RIVb, działka nr 3828/27 - RV, RIVb, i nie mają urządzonego zjazdu z drogi publicznej - ul. Wolności. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej działki te zostaną obciążone na rzecz każdoczesnego właściciela zbywanej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, w postaci służebności gruntowej, ustanowionej za wynagrodzeniem należnym Gminie Libiąż, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą długość (około 500 m) i szerokość tych działek. Powierzchnia służebności wyniesie 0,3669 ha.
Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 3922 o pow. 0,0781 ha, położonej w obrębie Libiąż Wielki wynosi 117 150,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 8 047,89 zł (słownie: osiem tysięcy czterdzieści siedem złotych 89/100) i nie podlega licytacji. Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28 grudnia 2026 r.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.