BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 listopada 2026 r. do 3 grudnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Libiąż, położona w Libiążu przy ul. Swojskiej, w jednostce ewidencyjnej Libiąż – miasto, obręb Libiąż Mały, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00038288/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie, oznaczona działkami nr 5915 o pow. 0,0211 ha (użytek ŁIV), nr 5916 o pow. 0,0222 ha (użytki ŁIV, ŁV), nr 5923 o pow. 0,0126 ha (użytek ŁV) oraz nr 5924 o pow. 0,0115 ha (użytek ŁV), o łącznej powierzchni 0,0674 ha. Wymienione działki zostały wydzielone w wyniku podziału nieruchomości, zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Libiąża nr AGGN.6831.30.2025.ED z dnia 18 lipca 2025 r.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, porośnięta trawą, zadrzewiona i zakrzewiona. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działkach będących przedmiotem zamiany nie znajduje się infrastruktura techniczna. Działy III i IV księgi wieczystej nr KR1C/00038288/9 wolne są od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ" – Etap I przyjęty uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10 maja 2022 r.). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług społecznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN1. Cena nieruchomości wynosi 98 527,92 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 98b ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zamiana nastąpi na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Libiąż Mały, obejmującą działki nr 923/5 o pow. 0,0261 ha (użytek ŁV), nr 923/6 o pow. 0,0248 ha (użytek ŁV), nr 923/7 o pow. 0,0219 ha (użytek ŁV) oraz nr 923/8 o pow. 0,0137 ha (użytek ŁV), o łącznej powierzchni 0,0865 ha.

Z uwagi na różnicę wartości zamienianych nieruchomości, Gmina Libiąż zobowiązana będzie do dokonania na rzecz właściciela nieruchomości zamienianej dopłaty w wysokości 3 687,08 zł. W związku z zamianą przewiduje się również ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomościom, które w wyniku zamiany staną się własnością osoby fizycznej. Służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości władnących, obejmujących działki nr 5915, 5916, 5923 i 5924 oraz działki nr 923/3 i 923/4, przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Libiąż, obejmujące działki nr 5922 i 5928 oraz działki nr 5521 i 942/49. Powierzchnia służebności wyniesie 402 m². Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności należne Gminie Libiąż wynosi 5 050,38 zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 944,38 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 28 grudnia 2026 r., tj. po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Libiążu (www.libiaz.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.