Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 12 listopada 2026 r. do 3 grudnia 2026 r.
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Studium / faktyczny sposób zagospodarowania	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz. 1704/21	KR1C/00030143/5	RV	ul. Wojska Polskiego 9	33 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 6MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,58 zł/m^2/miesiąc
2.	cz. 1666/11	KR1C/00030143/5	dr	ul. Wojska Polskiego 9	22 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 57KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej	1,58 zł/m^2/miesiąc
3.	cz. 5717/47	KR1C/00073790/8	Bp	ul. 1 Stycznia 12	52,50 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 1KG – teren garaży i parkingów	1,58 zł/m^2/miesiąc
4.	cz. 1884/489	KR1C/00030548/4	dr	ul. 11 Listopada 20,22	45 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 1KDD – tereny dróg publicznych	1,58 zł/m^2/miesiąc
5.	cz. 1884/500	KR1C/00073967/0	Bz	ul. 11 Listopada 20,22	25 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 01.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 1 ZP/KU - tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji	1,58 zł/m^2/miesiąc
6.	cz. 2731/4	KR1C/00065936/5	RIVb	ul. Urzędnicza 8	26 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 2KG – teren garaży i parkingów	1,58 zł/m^2/miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Studium / faktyczny sposób zagospodarowania	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
7.	cz. 4746/5	KR1C/00030143/5	dr	ul. Urzędnicza 8	3 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 7KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej	1,58 zł/m^2/miesiąc
8.	cz. 2668	KR1C/00040863/1	PsVI	ul. Urzędnicza 8	3 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 2KG – teren garaży i parkingów	1,58 zł/m^2/miesiąc
9.	cz. 1636/16	KR1C/00052336/5	B	ul. 9 Maja 1	47,50 m^2	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone na stanowiska kontenerowe na odpady komunalne	do 3 lat	MPZP: 18MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1,58 zł/m^2/miesiąc
10.	cz. 1585/25	KR1C/00057546/5	B	ul. Leśnej	39 m^2	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 3 lat	MPZP: 31KDW – teren dróg wewnętrznych	23,21 zł/m^2/rok, ale nie mniej niż 50,00 zł
11.	cz. 2245/11	KR1C/00024762/5	PsV	ul. Urzędniczej	97 m^2	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 3 lat	MPZP: 3MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	23,21 zł/m^2/rok, ale nie mniej niż 50,00 zł
12.	cz. 2322/5	KR1C/00093045/7	PsV	ul. Urzędniczej	8 m^2	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 3 lat	MPZP: 3MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	23,21 zł/m^2/rok, ale nie mniej niż 50,00 zł
13.	cz. 2323/9	KR1C/00096247/4	RIVa	ul. Urzędniczej	22 m^2	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 3 lat	MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów	23,21 zł/m^2/rok, ale nie mniej niż 50,00 zł
14.	cz. 2322/4	KR1C/00093045/7	PsV	ul. Urzędniczej	73 m^2	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 3 lat	MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów	23,21 zł/m^2/rok, ale nie mniej niż 50,00 zł
15.	1884/362	KR1C/00030548/4	Bp	ul. Oświęcimska	39 m^2	Libiąż Mały	Przejazd i dojście	do 3 lat	MPZP: 2 UK – tereny zabudowy usługowej – obsługi komunikacji	0,55 zł/m^2/miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Studium / faktyczny sposób zagospodarowania	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
16.	cz. 3674/5	KR1C/00057704/1	dr	ul. Władysława Stanisława Reymonta	38 m^2	Żarki	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Zabudowa mieszkaniowa	0,12 zł/m^2/miesiąc
17.	3695/13	KR1C/00073801/9	dr	ul. Andrzeja Struga	21 m^2	Żarki	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Zabudowa mieszkaniowa	0,12 zł/m^2/miesiąc
18.	cz. 3695/4	KR1C/00073801/9	dr	ul. Andrzeja Struga	9 m^2	Żarki	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Zabudowa mieszkaniowa	0,12 zł/m^2/miesiąc

Stawka czynszu została ustalona wg Zarządzenia Nr 0050.408.IX.2025 Burmistrza Libiąża z dnia 20 października 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.
* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie Gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 1 do Lp. 3, od Lp. 6 do Lp. 10 i od Lp. 13 do Lp. 14 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154), zmieniony Uchwałą Nr 93/XIII/2025 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 24 kwietnia 2025 r. (Dz. U. Woj. Małop. z dnia 23 maja 2025 r. poz. 3285). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 57KDD droga publiczna klasy dojazdowej; 6MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzona w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną i instalacje odnawialnych źródeł energii; 1KG, 2KG i 3KG to garaże i parkingi z dopuszczeniem przeznaczenia pod dojścia i dojazdy, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, place gospodarcze ze śmietnikami, zieleń urządzoną, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe i infrastrukturę techniczną; 7KDL to droga publiczna klasy dojazdowej z dopuszczeniem przeznaczenia pod place gospodarcze ze śmietnikami z możliwością przebudowy, o wysokości nie większej niż 3m i dachu płaskim lub indywidualnym przy wiatach systemowych; 18MU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii; 31KDW to droga wewnętrzna z dopuszczeniem przeznaczenia pod: infrastrukturę techniczną, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, terenowe miejsca do parkowania.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 11 i Lp. 12 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki (Etap II) przyjęty Uchwałą Nr 193/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 3 września 2026 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 17 września 2026 r., poz. 5243). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu 3MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną w tym ogrody przydomowe, zieleń urządzoną o funkcji izolacyjnej, infrastrukturę techniczną i instalacje odnawialnych źródeł energii.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 4 i Lp. 5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/263/2014 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 22 sierpnia 2014 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 15 września 2014 r. poz. 4993) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka . Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 1KDD to drogi klasy dojazdowej; 1 ZP/KU to ogólnodostępna zieleń urządzona, w tym murawy trawiaste, zadrzewienia i zakrzewienia, ciągi piesze, obiekty małej architektury, oświetlenie, parking dla samochodów osobowych, z dopuszczeniem przeznaczenia pod stałe lub tymczasowe przekrycia i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia na konstrukcji, tymczasowe obiekty budowlane, urządzenia sanitarne jako wbudowane w obiekty, podziemne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycji Lp. 5 obowiązuje także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVI/144/2004 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 15 lutego 2005 r. Nr 92 poz. 655). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 01.MWU to budynki wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej w zakresie handlu, gastronomii, usług, turystyki i sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego, usługi wbudowane w budynki wielorodzinne, budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi, usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem przeznaczenia pod inne pomocnicze obiekty gospodarcze dla mieszkalnictwa i usług, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi naziemne, podziemne i częściowo zagłębione pod budynkami, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury i zieleń urządzoną, plac zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycji Lp. 15 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VIII/46/2007 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Libiąża na obszarze osiedla Flagówka (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 3 sierpnia 2007 r. Nr 569 poz. 3774). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu 2UK to istniejąca stacja paliw oraz usługi motoryzacyjne z dopuszczeniem przeznaczenia pod: działalność usługową w zakresie handlu detalicznego, gastronomię, miejsca noclegowe, stację obsługi samochodów, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną z elementami małej architektury, drogi dojazdowe, place manewrowe i parkingi związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp.16 do Lp. 18 plan miejscowy nie obowiązuje, ale Uchwałą Nr XLVIII/375/2023 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 7 czerwca 2023 r. Gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, który sporządzany jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjętego Uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r. W Studium nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem: MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usług; KDZ – drogi zbiorcze.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.