Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 26 listopada 2026 r. do 17 grudnia 2026 r.
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Faktyczny sposób zagospodarowania	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz. 2009/8	KR1C/00092539/0	B	ul. Obieżowa	70 m^2	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia, obejścia	do 3 lat	MPZP: 22MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,55 zł/m^2/miesiąc
2.	cz. 2009/8	KR1C/00092539/0	B	ul. Obieżowa	145 m^2	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 22MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,12 zł/m^2/miesiąc
3.	cz. 2322/4	KR1C/00093045/7	PsV	ul. Ratowników Górniczych	15 m^2	Libiąż Mały	Garaż	nieoznaczony	MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów	2,86 zł/m^2/miesiąc
4.	1919/6	KR1C/00057547/2	B	ul. Przyrodnicza	98 m^2	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 15MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	0,12 zł/m^2/miesiąc
5.	cz. 1300/10	KR1C/00058060/1	RVI	ul. Chrzanowska	7 m^2	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 3 lat	MPZP: 39 MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	23,21 zł/m^2/rok, ale nie mniej niż 50,00 zł
6.	cz. 1302/13	KR1C/00058060/1	RVI	ul. Chrzanowska	2 m^2	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 3 lat	MPZP: 7U – teren zabudowy usługowej	23,21 zł/m^2/rok, ale nie mniej niż 50,00 zł
7.	cz. 723/1	KR1C/00030143/5	B	ul. Wspólna	142 m^2	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	do 3 lat	MPZP: 9UP – teren zabudowy usług społecznych	0,11 zł/m^2/rok (nie mniej niż 25,00 zł / rok)
8.	cz. 4800	KR1C/00092508/4	dr	ul. Wspólna	28 m^2	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	do 3 lat	MPZP: 9UP – teren zabudowy usług społecznych	0,11 zł/m^2/rok (nie mniej niż 25,00 zł / rok)

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Faktyczny sposób zagospodarowania	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
9.	cz. 3674/5	KR1C/00057704/1	dr	ul. Władysława Reymonta	58 m^2	Żarki	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	do 3 lat	Faktyczny sposób zagospodarowania: Teren zielony	0,11 zł/m^2/rok (nie mniej niż 25,00 zł / rok)

Stawki czynszu zostały ustalone wg Zarządzenia Nr 0050.408.IX.2026 Burmistrza Libiąża z dnia 20 października 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.
* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie Gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 1 do Lp. 5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154), zmieniony Uchwałą Nr 93/XIII/2025 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 24 kwietnia 2025 r. (Dz. U. Woj. Małop. z dnia 23 maja 2025 r. poz. 3285). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 22MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem przeznaczenia pod: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia i dojazdy, parkingi, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawianych źródeł energii; 3KG to garaże i parkingi z dopuszczeniem przeznaczenia pod dojścia i dojazdy, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, place gospodarcze ze śmietnikami, zieleń urządzoną, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe i infrastrukturę techniczną; 15MNU i 39MNU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa, z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycji Lp.6 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki (Etap II) przyjęty Uchwałą Nr 193/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 3 września 2026 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 17 września 2026 r., poz. 5243). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu 7U to zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal mieszkalny, przy czym: nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym zlokalizowanym na działce budowlanej, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, garaże i wiaty, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną i zieleń urządzoną o funkcji izolacyjnej, infrastrukturę techniczną i instalacje odnawialnych źródeł energii.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 7 i Lp. 8 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu 9UP to zabudowa usług społecznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod: lokal mieszkalny na potrzeby usług przeznaczenia podstawowego, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną w tym skwery ogólnodostępne, infrastrukturę techniczną.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycji Lp. 9 plan miejscowy nie obowiązuje, ale Uchwałą Nr XLVIII/375/2023 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 7 czerwca 2023 r. Gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, który sporządzany jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Libiąż przyjętego Uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r. W Studium nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usług.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.